

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____ / _____

Финансово-экономическое обоснование ДНП "Старниково" на период с мая 2020 по декабрь 2020

				Год	Месяц	
Членские взносы (оплачиваются ежемесячно), с каждого участка				3,629.52	453.69	
Целевые взносы (оплачиваются единовременно), с каждого участка				617.98		
Вывоз мусора только для членов товарищества				400.00	50.00	
I.	ДОХОДЫ			год	месяц	
1.1	Членские взносы			646,040.48	3,629.44	
1.2	Целевые взносы			110,000.00		
1.3	Вывоз мусора для членов товарищества (33 участка по 50 рублей в месяц)			13,200.00	1,650.00	
	ИТОГО доходов			769,240.48	5,279.44	
II.	РАСХОДЫ			Взнос в год	Взнос в месяц	Взнос с участка в месяц
1.	Постоянная часть					
1.1	Вывоз ТБО и СТО (20 рублей со всех участков - 178 участков)			28,480.00	3,560.00	20.00
1.2	Оплата электроэнергии для нужд СНТ (Временно не используется)			0.00	0.00	0.00
1.3	Хозяйственные, административные расходы					
	1.3.1	Расходы на услуги связи (мобильная связь 300 в месяц)		2,400.00	300.00	1.69
	1.3.2	Почтовые и канцелярские расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений		12,000.00	1,500.00	8.43
	1.3.3	Юридические, нотариальные и судебные расходы (заверение документов у нотариуса, судебные пошлины, юридические консультации)		30,000.00	3,750.00	21.07
	1.3.4	Содержание официального сайта (для информирования жителей, единовременно 6000 в год)		10,000.00	1,250.00	7.02
	1.3.5	Оплата труда, в т.ч.				
	1.3.6	Вознаграждение Председателя правления (13050 в месяц, зарплатные налоги отдельно)		104,400.00	13,050.00	73.31
	1.3.7	Вознаграждение бухгалтера (10 000 в месяц, зарплатные налоги отсутствуют)		80,000.00	10,000.00	56.18
	1.3.8	Вознаграждение разнорабочего (дворника), найм не был осуществлен, стоимость переходит из предыдущего года		0.00	0.00	0.00
	1.3.9	Вознаграждение сторожа, найм не был осуществлен, стоимость переходит из предыдущего года		0.00	0.00	0.00
	1.3.10	Ведение счета в банке (1500 рублей в месяц, комиссия за платежи, смс-информирование)		16,000.00	2,000.00	11.24
	1.3.11	Налоги и взносы с зарплатного фонда		51,600.00	6,450.00	36.24
	1.3.12	1С и Система отчетности (единоразовый платеж 18 000 рублей в год, включает в себя систему учета 1С, систему отчетности в госорганы и систему учета платежей и рассылки квитанций)		18,000.00	2,250.00	12.64
	1.3.13	Земельный налог на ЗОП (налог на землю дорог поселка, рассчитывается исходя из кадастровой стоимости и платится ежеквартально в размере 8 790,12 при условии отсутствия изменений в кадастровой стоимости)		35,160.48	4,395.06	24.69

		1.3.14	Оплата за использование личных легковых автомобилей для служебных поездок (оплата расходов на топливо председателю для поездок по делам поселка)	18,000.00	2,250.00	12.64
		1.3.15	Аренда помещения для ежегодного собрания участников (два раза в год по 5000 рублей)	10,000.00	1,250.00	7.02
2.	Благоустройство территории общего пользования				0.00	0.00
	2.1 Необходимое благоустройство				0.00	0.00
		2.1.1	Чистка дорог в зимний период (в эту зиму не потребоваось, поэтому сумма расходов переходит из предыдущей сметы)	0.00	0.00	0.00
		2.1.2	Ремонт внутрипоселковых дорог (закупка щебня, укладка щебня в ямы ,уплотнение катком, укладка водоотводных труб на поворотах).	200,000.00	25,000.00	140.45
	2.2 Накопительный фонд			30,000.00	3,750.00	21.07
ИТОГО Членский взнос				646,040.48	80,755.06	453.69

3.	Целевые расходы			Всего расход	С участка	
		3.1.1	Обустройство общественной территории (выравнивание земли, засеивание газонной травой)	70,000.00	393.26	
		3.1.2	Установка видеонаблюдения на сторожке (Две камеры, видеорегистратор, услуга монтажа)	40,000.00	224.72	
		3.1.3			0.00	
		3.1.4			0.00	
		3.1.5			0.00	
		3.1.6			0.00	
		3.1.7			0.00	
		3.1.8			0.00	
		3.1.9			0.00	
ИТОГО целевой взнос				110,000.00	617.98	